

# CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO

2001/2002

Pelo presente instrumento, o **SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EDIFÍCIOS, EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO E CABINEIROS DE BELO HORIZONTE** e o **SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E MISTOS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA**, com respaldo na livre negociação assegurada na Constituição Federal vigente, aqui representados pelos seus presidentes, celebram a presente **CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

## PRIMEIRA - CORREÇÃO SALARIAL -

Os salários da categoria profissional, em 1º de setembro de 2001, serão corrigidos e pagos pela aplicação do índice de 7,31% (sete vírgula trinta e um por cento) aplicados sobre os salários vigentes no mês de setembro de 2000. Para os admitidos a partir de 01/10/2000, o reajuste poderá ser proporcional à data de admissão.

## SEGUNDA - PISOS SALARIAIS -

Para os empregados admitidos até 31 de agosto de 2001, a partir de 1º de setembro de 2001, serão praticados os seguintes pisos salariais, cujos valores serão corrigidos de acordo com a Lei salarial vigente:

PISO SALARIAL MÍNIMO .....	R\$ 211,14
FAXINEIRA/SERVENTE .....	R\$ 245,09
ASCENSORISTA .....	R\$ 251,36
GARAGISTA .....	R\$ 270,46
PORTEIRO/VIGIA/MANOBRISTA .....	R\$ 300,00
ZELADOR E ENCARREGADO .....	R\$ 316,65

## PARÁGRAFO ÚNICO - SALÁRIO DE

**INGRESSO** - Fica fixado para os 3 (três) primeiros meses após a admissão, a partir de 1º de setembro de 2001, os salários abaixo. Após este período o trabalhador passará a receber, no mínimo, o valor fixado no *caput* desta cláusula:

PISO SALARIAL MÍNIMO .....	R\$ 196,20
FAXINEIRA/SERVENTE .....	R\$ 207,00
ASCENSORISTA .....	R\$ 213,88
GARAGISTA .....	R\$ 226,10
PORTEIRO/VIGIA/MANOBRISTA .....	R\$ 250,32
ZELADOR E ENCARREGADO .....	R\$ 263,95

## TERCEIRA - SALÁRIO SUBSTITUIÇÃO

- O salário do substituto eventual será idêntico ao do empregado substituído enquanto perdurar a substituição.

## QUARTA - ABONO DE FALTA À MÃE

**TRABALHADORA** - Será abonado o dia não trabalhado da empregada, uma vez por mês, que necessitar assistir seus filhos menores de 14 (quatorze) anos em médicos, mediante comprovação através do atestado médico.

## QUINTA - EMPREGADO ESTUDANTE-

Fica assegurado ao empregado estudante, nos dias de provas escolares que coincidam com o horário de trabalho, sua ausência do condomínio, 2 (duas) horas antes e até 1 (uma) hora após o término da prova ou exame, desde que pré-avise o empregador com um mínimo de 24 (vinte e quatro) horas, e, depois comprove o seu comparecimento às provas ou exames, por documento fornecido pelo estabelecimento de ensino.

## SEXTA - ABONO DE FALTA PARA RECEBIMENTO DO PIS -

Abono de falta ao trabalhador que se ausentar do serviço até 4 (quatro) horas, para fins de recebimento do PIS, mediante comprovação.

## SÉTIMA - ATESTADOS MÉDICOS -

Os condomínios aceitarão os atestados médicos emitidos pelo SUS e seus conveniados, bem como, os emitidos pelos serviços médicos e odontológicos do Sindicato Profissional, ficando estabelecido o prazo de 48 (quarenta e oito) horas para sua entrega, após a emissão do mesmo.

## OITAVA - DISPENSA POR JUSTA

**CAUSA** - Os condomínios se obrigam, em caso de dispensa por justa causa, a fornecer por escrito ao empregado, a causa e o enquadramento do motivo da CLT, sob pena de, por presunção, ser caracterizado dispensa imotivada.

## NONA - UNIFORMES -

Os condomínios, quando exigido, fornecerão gratuitamente, a seus empregados 2 (dois) uniformes completos por ano, iniciando-se na admissão.

## DÉCIMA - ESTOJOS DE PRIMEIROS

**SOCORROS** - Os condomínios manterão no local de serviço, estojo contendo medicamento necessário ao atendimento de primeiros socorros.

## DÉCIMA PRIMEIRA - FÉRIAS -

O início do gozo das férias não poderá coincidir com sábados, domingos ou feriados.

Handwritten signature

**TEMPO DE SERVIÇO** - A todo empregado que contar com mais de 3 (três) anos consecutivos no mesmo emprego, ou que vier a completá-los na vigência desta convenção será garantido um acréscimo mínimo de 5% (cinco por cento) aplicado sobre seu último salário, corrigido e pago mensalmente, desde que não tenha mais de 30 (trinta) faltas ou advertências no triênio.

**DÉCIMA TERCEIRA - ESTABILIDADE GESTANTE** - Garante-se o emprego e salário à empregada gestante, pelo prazo de 60 (sessenta) dias após o retorno da licença oficial.

**DÉCIMA QUARTA - ADICIONAL NOTURNO** - O trabalho exercido no período compreendido entre 22:00 horas de um dia e 05:00 horas do dia seguinte será remunerado com adicional de 30% (trinta por cento) sobre a hora normal.

**DÉCIMA QUINTA - HORAS EXTRAORDINÁRIAS** - As duas primeiras horas trabalhadas além do horário normal serão pagas com adicional de 70% (setenta por cento) e as subsequentes de 100% (cem por cento).

**DÉCIMA SEXTA - ANTECIPAÇÃO DO 13º SALÁRIO** - Obrigam-se os empregadores a antecipar 50% (cinquenta por cento) do 13º salário, juntamente com as férias, desde que requerido pelo empregado até 10 (dez) dias antes do início do gozo.

**DÉCIMA SÉTIMA - COMPROVANTE DE PAGAMENTO** - No ato do pagamento dos salários, o condomínio fica obrigado a fornecer aos empregados documentação que discrimine o valor da remuneração paga, bem como, os valores dos descontos e as respectivas consignações e destinos.

**DÉCIMA OITAVA - MARCAÇÃO DO ACERTO RESCISÓRIO** - Recomendam-se aos empregadores comunicar por escrito ao empregado, no aviso prévio o dia, a hora e o local para o acerto das verbas rescisórias.

**DÉCIMA NONA - TAXA DE CONFERÊNCIA** - Será objeto de negociação posterior.

**VIGÉSIMA - CABINEIRO/ASCENSORISTA** - Para maior conforto deste profissional, obrigam-se os empregadores a instalarem bancos nos elevadores sob pena de multa prevista nesta convenção, além da prevista em lei.

**VIGÉSIMA PRIMEIRA - ANOTAÇÃO CTPS** - O empregador, obrigatoriamente, anotarà na Carteira de Trabalho e Previdência Social, a real

fazendo, pagar-lhe o maior salário da classe.

**VIGÉSIMA SEGUNDA - DISPENSA DO AVISO PRÉVIO** - O empregado que estiver cumprindo aviso prévio e que conseguir outro emprego durante o período do mesmo, será dispensado do trabalho, sem perda da respectiva remuneração dos dias trabalhados.

**VIGÉSIMA TERCEIRA - DIA DO TRABALHADOR** - Fica instituído o dia 14 (quatorze) de maio, como sendo o dia dos trabalhadores em edifícios (condomínios).

**VIGÉSIMA QUARTA - CONFERÊNCIA DE RESCISÃO DE CONTRATO DE TRABALHO** - O Sindicato Profissional, se solicitado, fará conferência dos valores das parcelas rescisórias do contrato de trabalho do empregado, antes da data do efetivo pagamento previsto em Lei e homologação do mesmo.

**VIGÉSIMA QUINTA - JORNADA DE PLANTÃO** - Faculta-se a instituição, da denominada "Jornada de Plantão" com 12 (doze) horas de trabalho por 36 (trinta e seis) de folga, sem que haja redução de salário e respeitando-se os pisos salariais da categoria

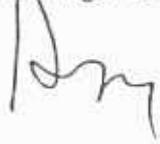
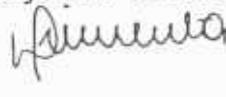
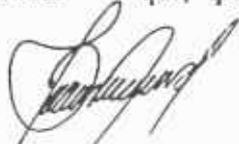
**PARÁGRAFO ÚNICO** - Para aqueles que trabalharem sob a denominada "Jornada de Plantão", as 12 (doze) horas serão consideradas como normais, sem a incidência do adicional de horas extras.

**VIGÉSIMA SEXTA - BANCO DE HORAS** - Mediante acordo firmado com as entidades convenientes, os condomínios poderão adotar o sistema de compensação de horas extras, pelo qual as horas extras efetivamente realizadas pelos empregados, limitada a 2 (duas) horas diárias, durante o mês, poderão ser compensadas, no prazo de até 60 (sessenta) dias após o mês da prestação da hora, com reduções de jornadas ou folgas compensatórias.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Na hipótese de, ao final do prazo do *caput*, não tiverem sido compensadas todas horas extras prestadas, as restantes deverão ser pagas como horas extras, ou seja, conforme previsto na cláusula 15ª.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - Caso concedidas reduções de jornadas ou folgas compensatórias, além do número de horas extras efetivamente prestadas pelo empregado, essas não poderão se constituir como crédito para o condomínio, a serem descontadas após o prazo do *caput* desta cláusula.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** - Recomenda-se que, quando a jornada extraordinária atingir as duas



empregado sem ônus para o mesmo.

**VIGÉSIMA SÉTIMA - REUNIÕES** - Fica estabelecido que os cursos e reuniões, quando de comparecimento obrigatório, deverão ser realizadas durante a jornada normal de trabalho ou, se fora do horário normal, mediante pagamento de horas extras (Ac.TST, Pleno 1339/8º, RO/DC 85/82 - 31/08/82).

**VIGÉSIMA OITAVA - TRABALHO NA FOLGA E FERIADOS** - Os empregados que trabalharem em dias de repouso ou feriado, perceberão, além do salário normal, as horas efetivamente trabalhadas com acréscimo de 100% (cem por cento) sobre a hora normal, podendo ser compensado até o último dia do mês subsequente ao da apuração.

**VIGÉSIMA NONA - CONTRIBUIÇÕES SINDICAIS** - Os empregadores ficam obrigados a descontar em folha de pagamento as contribuições provadas pelos trabalhadores a favor do Sindicato Profissional e repassado ao mesmo.

**TRIGÉSIMA - CONTRIBUIÇÃO CONFEDERATIVA** - Os empregadores se obrigam, de acordo com o Artigo 8º, Inciso IV da Constituição Federal vigente, Artigo 462 da CLT e por deliberação da Assembléia Geral, a descontar de cada empregado, sindicalizado ou não, a quantia equivalente a 8% (oito por cento) da remuneração do mês de novembro/2001, limitado ao valor de R\$ 30,00 (trinta reais) por empregado, destinando a importância descontada ao Sindicato Profissional, a título de Contribuição Confederativa, devendo as importâncias descontadas serem depositadas até, no máximo, dia 10/12/2001 na conta nº 500.220-4, existente na Caixa Econômica Federal, agência 085 - Inconfidência, à Rua Curitiba, 888, nesta Capital ou via DOC, em guia própria fornecida pela Entidade profissional, acompanhado da relação nominal dos empregados com a respectiva remuneração de cada um, sob pena de multa de 10% (dez por cento) do valor mais correção pela TR.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - O rateio da Contribuição dentro do sistema confederativo da representação sindical será feito da seguinte forma:

SINDEAC .....	94%
FETHEMG .....	05%
CONTRATUH .....	01%

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O empregado poderá se opor aos descontos de que trata a presente cláusula, manifestando-se pessoalmente, por escrito, ao Sindicato Profissional, no prazo de 10 (dez) dias a contar da homologação da presente Convenção Coletiva de Trabalho junto à DRTE.

**PONTO** - Os cartões de ponto, folhas ou livros-ponto quando utilizados pelos condomínios deverão ser marcados ou assinados pelo próprio empregado, não sendo admitido o apontamento por terceiros sob pena de invalidade nos termos da Lei.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA - CONTRIBUIÇÃO CONFEDERATIVA PATRONAL** - As entidades pertencentes à categoria econômica (Condomínios Comerciais, Residenciais e Mistos, Shoppings Centers e Apart Hotéis), vinculados a esta convenção coletiva, com ou sem empregados, se obrigam a recolher em favor do *Sindicato dos Condomínios Comerciais, Residenciais e Mistos de Belo Horizonte e Região Metropolitana*, a título de contribuição confederativa, para custeio do sistema confederativo da representação sindical, nos termos do inciso IV do artigo 8º da Constituição Federal, conforme a tabela abaixo:

**CONDOMÍNIOS - RESIDENCIAIS:**

Até 09 apartamentos .....	R\$ 35,41
de 10 a 25 apartamentos .....	R\$ 56,87
acima de 25 apartamentos .....	R\$ 101,94

**COMERCIAIS E MISTOS - (Salas e Lojas - Apartamentos e Lojas - Exclusivamente Lojas):**

Até 20 unidades .....	R\$ 96,58
de 21 a 50 unidades .....	R\$ 134,14
de 51 a 150 unidades .....	R\$ 191,01
de 151 a 250 unidades .....	R\$ 326,22
acima de 251 unidades .....	R\$ 465,73

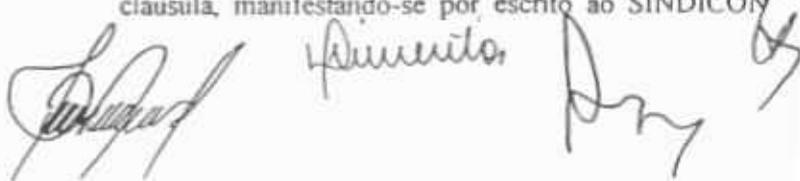
**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - A contribuição confederativa, de que trata esta cláusula deverá ser recolhida em favor do *Sindicato dos Condomínios Comerciais, Residenciais e Mistos de Belo Horizonte e Região Metropolitana*, junto à Caixa Econômica Federal, agência ABC-2255, Av. Getúlio Vargas, 453, em Belo Horizonte, conta nº 500.160-6, até o dia 10/12/2001.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O recolhimento fora do prazo será acrescido de multa de 10% (dez por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** - A distribuição da contribuição confederativa será da seguinte forma:

Sindicato dos Condomínios Comerciais, Residenciais e Mistos de Belo Horizonte e Região Metropolitana .....	75%
Federação do Comércio do Estado de Minas Gerais .....	20%
Confederação Nacional do Comércio .....	05%

**PARÁGRAFO QUARTO** - O condomínio poderá se opor aos descontos de que trata a presente cláusula, manifestando-se por escrito ao SINDICON



no prazo de 10 (dez) dias, a contar da assinatura da presente Convenção Coletiva de Trabalho.

**TRIGÉSIMA TERCEIRA - PROFISIONAL SENAC/ SINDICATO** - Os empregados diplomados pelo curso ministrado pelo SENAC/SINDICATO terão uma bonificação no valor de 10% (dez inteiros por cento) sobre o salário nominal do empregado, pago uma única vez, na apresentação do diploma.

**TRIGÉSIMA QUARTA - ABRANGÊNCIA** - A presente Convenção Coletiva de Trabalho abrange todos os empregados de edifícios e condomínios comerciais, residenciais e mistos, condomínios de Shopping Centers e de Apart Hotéis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Os pisos salariais da presente Convenção Coletiva de Trabalho não se aplicam aos empregados de Apart Hotéis e Shopping Centers, cujos valores serão negociados e apresentados em termo aditivo a esta Convenção, aplicando-se, no entanto, todos os demais dispositivos convencionados.

**TRIGÉSIMA QUINTA - CESTA BÁSICA DE ALIMENTOS** - Recomendam-se aos empregadores que forneçam mensalmente cestas básicas de alimentos aos seus empregados de acordo com a lei 6321, regulamentada pelo decreto 78676 de 08/09/76.

**TRIGÉSIMA SEXTA - PENALIDADE** - A violação de qualquer Cláusula da presente CCT sujeitará o infrator às sanções previstas em lei, além da multa de um piso salarial da classe para cada cláusula

violada, revertida a favor do empregado ou para o Sindicato, se for o caso.

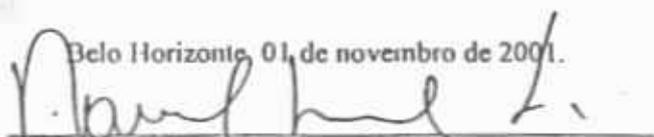
**TRIGÉSIMA SÉTIMA - RESCISÃO INDIRETA** - No caso de descumprimento pelo empregador, de qualquer Cláusula prevista nesta CCT, fica facultado ao empregado rescindir o contrato de trabalho com fundamento no Art.483 da CLT.

**TRIGÉSIMA OITAVA - DIFERENÇAS SALARIAIS** - As diferenças salariais dos meses de setembro e outubro de 2001, em decorrência das correções salariais previstas nesta CCT, deverão ser pagas juntamente com o salário do mês de novembro/2001.

**TRIGÉSIMA NONA - VIGÊNCIA** - A presente Convenção terá vigência pelo prazo 12 (doze) meses, ou seja, de 1º de setembro de 2001 a 31 de agosto de 2002, aplicando-se-lhe as disposições legais que regem a matéria. E, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a presente Convenção Coletiva de Trabalho foi lavrada em 6 (seis) vias de igual forma e teor, sendo levada a registro e depósito junto à Delegacia Regional do Trabalho, em Minas Gerais.

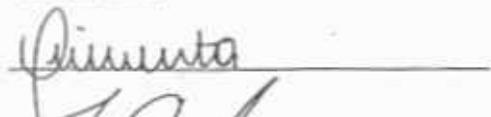
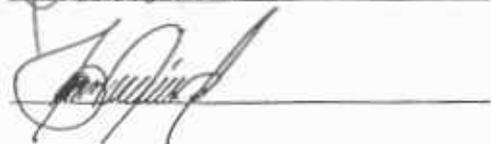
**QUADRAGÉSIMA - CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO** - Nenhum dispositivo em contrato individual de trabalho que contrarie as normas desta Convenção Coletiva de Trabalho poderá prevalecer sobre a execução da mesma e serão nulas de pleno direito, com exceção de acordo devidamente assistidos por este órgão de classe.

Belo Horizonte, 01 de novembro de 2001.

  
Sindicato dos Empregados em Edifícios, Empresas de Asseio, Conservação e Cabineiros de Belo Horizonte  
**PAULO ROBERTO DA SILVA**  
- Presidente -

  
Sindicato dos Condomínios Comerciais, Residenciais e Mistos de Belo Horizonte e Região Metropolitana  
**HELTON DONATO**  
- Presidente -

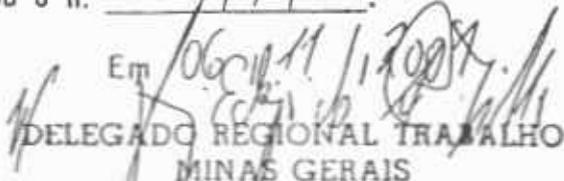
Testemunhas:

MINISTÉRIO DO TRABALHO  
DELEGACIA REGIONAL EM MINAS GERAIS

Nos termos do Art. 614, C. L. T.,  
dofiro o pedido de depósito da presente convenção coletiva de trabalho constante do processo n.º 4624013827/2001-19.

Registrada e Arquivada na DRT/MG  
sob o n.º 999.

Em 06/11/2001  
  
DELEGADO REGIONAL TRABALHO  
MINAS GERAIS

## TERMO ADITIVO À CCT - 2001/2002

**TERMO ADITIVO À CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2001/2002**, registrada e arquivada na DRT/MG sob o nº 999, em 06/11/2001, celebrado, de um lado, pelo *Sindicato dos Empregados em Edifícios, Empresas de Asseio, Conservação e Cabineiros de Belo Horizonte* e, de outro, pelo SINDICON - *Sindicato dos Condomínios Comerciais, Residenciais e Mistos de Belo Horizonte e Região Metropolitana*, em conformidade com as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - PISOS SALARIAIS DE SHOPPINGS CENTERS E SIMILARES** - Para os empregados admitidos até 31 de agosto de 2001, a partir de 1º de setembro de 2001 serão praticados os seguintes pisos salariais, cujos valores serão corrigidos de acordo com a lei salarial vigente:

PISO SALARIAL MÍNIMO .....	R\$ 229,21
FAXINEIRA OU SERVENTE .....	R\$ 286,34
ASCENSORISTA .....	R\$ 294,57
GARAGISTA .....	R\$ 316,32
AUXILIAR DE ESCRITÓRIO .....	R\$ 343,85
PORTEIRO/VIGIA/MANOBRISTA .....	R\$ 344,96
FISCAL DE PATRIMÔNIO .....	R\$ 355,31
ZELADOR /ENCARREGADO .....	R\$ 362,17

**PARÁGRAFO ÚNICO - SALÁRIO DE INGRESSO** - Fica fixado, para os 03 (três) primeiros meses após a admissão, a partir de 1º de setembro de 2001, os salários abaixo. Após este período, o trabalhador passará a receber, no mínimo, o valor fixado no caput desta cláusula:

PISO SALARIAL MÍNIMO .....	R\$ 196,20
FAXINEIRA OU SERVENTE .....	R\$ 243,56
ASCENSORISTA .....	R\$ 250,55
GARAGISTA .....	R\$ 263,95
AUXILIAR DE ESCRITÓRIO .....	R\$ 286,87
PORTEIRO/VIGIA/MANOBRISTA .....	R\$ 287,78
FISCAL DE PATRIMÔNIO .....	R\$ 296,44
ZELADOR /ENCARREGADO .....	R\$ 302,18

**CLÁUSULA SEGUNDA - PISOS SALARIAIS DE APART HOTÉIS E SIMILARES** - Para os empregados admitidos até 31 de agosto de 2001, a partir de 1º de setembro de 2001 serão praticados os seguintes pisos salariais, cujos valores serão corrigidos de acordo com a lei salarial vigente:

PISO SALARIAL MÍNIMO .....	R\$ 227,71
FAXINEIRA OU SERVENTE .....	R\$ 262,85
MESSAGEIRO/CAMAREIRA .....	R\$ 262,85
COPEIRO .....	R\$ 262,85
ASCENSORISTA .....	R\$ 272,48
GARAGISTA .....	R\$ 291,49
GARÇOM .....	R\$ 318,25
PORTEIRO/VIGIA/MANOBRISTA .....	R\$ 318,25
RECEPCIONISTA /ATENDENTE .....	R\$ 324,59
ZELADOR /ENCARREGADO .....	R\$ 337,74

1/1/1

afinanzas

n

**PARÁGRAFO ÚNICO - SALÁRIO DE INGRESSO** - Fica fixado, para os 02 (dois) primeiros meses após a admissão, a partir de 1º de setembro de 2001, os salários abaixo. Após este período, o trabalhador passará a receber, no mínimo, o valor fixado no caput desta cláusula:

PISO SALARIAL MÍNIMO .....	R\$ 196,20
FAXINEIRA OU SERVENTE .....	R\$ 222,06
ASCENSORISTA .....	R\$ 231,79
GARAGISTA .....	R\$ 243,22
PORTEIRO/VIGIA/MANOBRISTA .....	R\$ 265,46
ZELADOR /ENCARREGADO .....	R\$ 281,22

**CLÁUSULA TERCEIRA - TAXA DE SERVIÇO** - Aos Apart Hotéis e Similares é facultado acrescer aos valores das notas de despesas de seus clientes até 10% (dez por cento) a título de taxa de serviço, cujos correspondentes valores serão integralmente destinados à distribuição entre seus empregados.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Os valores arrecadados através de taxa de serviços nas notas dos clientes serão declarados em documento hábil que servirá de base para os efeitos legais e serão distribuídos aos empregados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - A taxa de serviço e distribuição prevista nesta cláusula não eximem o pagamento do salário pactuado devido ao empregado.

**CLÁUSULA QUARTA - VIGÊNCIA** - O presente Termo é de conformidade com o parágrafo único da cláusula 34ª (trigésima quarta) da Convenção Coletiva de Trabalho, cujo período de vigência é de 1º de setembro de 2001 a 31 de agosto de 2002.

**CLÁUSULA QUINTA** - As diferenças salariais dos meses de setembro e outubro/2001 havidas pelo fato do presente Termo ter sido assinado após a data-base poderão ser pagas juntamente com os salários do mês de novembro de 2001.

**CLÁUSULA SEXTA** - E, por estarem assim justos e combinados, assinam o presente Termo em vias de igual teor e forma, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas da Convenção Coletiva de Trabalho, não expressamente modificadas pelo presente Termo.

Belo Horizonte, 06 de novembro de 2001.



Sindicato dos Empregados em Edifícios, Empresas de  
Asseio, Conservação e Cabineiros de Belo Horizonte  
**PAULO ROBERTO DA SILVA**  
- Presidente -



Sindicato dos Condomínios Comerciais, Residenciais  
e Mistos de Belo Horizonte e Região Metropolitana  
**HELTON DONATO**  
- Presidente -

Testemunhas:

